Citta' metropolitana di Torino

COMPLETAMENTO CIRCONVALLAZIONE DI CERCENASCO. COLLEGAMENTO TRA LA S.P. N. 138 DI VIRLE E LA S.P. N. 139 DI VILLAFRANCA. DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE (PRATICA NTU26/04). Rep. Gen. n. 1015 del 20/11/2024.

Documento allegato

TORINO METROPOLI
Città metropolitana di Torino

ATTO N. DD 7536 **DEL 20/11/2024**

Rep. di struttura DD-RA2 N. 63

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: COMPLETAMENTO CIRCONVALLAZIONE DI CERCENASCO. COLLEGAMENTO TRA LA S.P. N. 138 DI VIRLE E LA S.P. N. 139 DI VILLAFRANCA. DETERMINAZIONE DI ESPROPRIO FINALE (PRATICA NTU26/04).
Rep. Gen. n. 1015 del 20/11/2024.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1602 - 280305/2002 del 19.11.2002, con la quale è stato approvato il progetto preliminare, relativo alla realizzazione dell'intervento in oggetto (prog. n. 280389/2002);
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 112 – 33838/2006 del 20.02.2006, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, approvato il piano particellare di esproprio con elenco ditte nonché dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 30-260385/2006 del 12.10.2006, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento in oggetto;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 579 – 31849/2008 di approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 24-209879/2007 del 22.02.2007 con la quale è stata autorizzata e disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni oggetto della presente procedura di acquisizione;
- l'atto di liquidazione n. 45-670677/2007 del 18.06.2007 per il pagamento dell'acconto delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- gli atti di liquidazione n. 2234/2021, n. 2650/2021, n. 2704/2021, n. 3089/2021 e n. 3657/2021 per il pagamento del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;
- l'atto di liquidazione n. 3612/2023 per il versamento in Cassa Depositi e Prestiti delle indennità spettanti ai soggetti espropriati non accettanti le indennità proposte dall'ente e/o irreperibili;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell' articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Preso atto che con propria Determinazione n. 70-8195 del 12/12/2023, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R.327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2024;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto identificati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma l e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 (Testo Unico Successioni e Donazioni);

Vista la propria Determinazione n. 124/2024 del 15/01/2024, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 95.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2024 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2024, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2024/2723);

Dato atto che:
- con Deliberazione Consiliare n. 56 del 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 9 del 18/01/2024 è stato approvato il Peg finanziario 2024-2026;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo Peg 2024: % di pratiche espropriative arretrate concluse nell'anno;
- la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;

Rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma l dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", cosi come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo l comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che

comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato A) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di prendere atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2024/2723 assunto con la Determinazione n. 124/2024 del 15/01/2024, citata in premessa, sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2024 –Capitolo 9884 - Macroaggregato 02Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2024, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n. 327/2001, con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Cercenasco (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma l lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 20/11/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	CERCENASCO	A	1/4	8	503	397	562	2132,94

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	CERCENASCO	A	1/4	8	503	397	562	2132,94

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
10	CERCENASCO	A	1/2	8	503	397	562	4265,87

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
11	CERCENASCO	A	1/1	8	500	168	508	11165,91
12	CERCENASCO	A	1/1	8	497	110	459	8211,94

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
13	CERCENASCO	A	1/1	8	494	161	405	6177,38
14	CERCENASCO	A	1/1	8	491	109	378	5759,14
15	CERCENASCO	A	1/1	8	488	108	260	3915,96

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
16	CERCENASCO	A	1/1	8	485	188	312	3978,72

OMISSIS

OMISSIS

n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
17	CERCENASCO	A	1/1	8	482	107	124	1573,41

COMUNE DI CERCENASCO								
C.F. 85003050011, P.IVA. 85003050011, sede in 10060 CERCENASCO (TO), VIA XX SETTEMBRE 11								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
1	CERCENASCO	A	1/1	8	514	98	78	408,37

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
18	CERCENASCO	A	1/1	8	479	106	110	3022,99

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
19	CERCENASCO	A	1/1	8	476	105	548	5399,59
20	CERCENASCO	A	1/1	8	474	102	111	1046,92

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
21	CERCENASCO	A	5/6	6	486	104	626	8325,54

OMISSIS								
OMISSIS								
n. pp	Comune	Ag/Miste/Extra	Quota	Fg	Mapp.	Ex	Mq	Euro
21	CERCENASCO	A	1/6	6	486	104	626	1665,11